

Πρακτικό : 10/2017

Παρόντες

Ο κ. Παντελής Γεωργίου – Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Ο κ. Μάριος Νεοφύτου - Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος  
Ο κ. Κλεάνθης Αγγελοδήμου - Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος

Παρακαθήμενος

Ο κ. Κυριάκος Παναγιώτου –Δημοτικός Σύμβουλος

Πρακτικογράφος

Η κ. ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΩΝΗ – Τεχνικός

Θέματα:

Μέρος Α: Άδειες Οικοδομής/Διαχωρισμών

(1) ΒΥ 24/20117

Η αίτηση αφορά την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση ισόγειας κατοικίας και περίφραξης στο τεμάχιο αρ.195, του Φ./Σχ.2-197-338.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Δεν είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο, είναι χωράφι.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

Εντός της περιοχής των Βρετανικών Βάσεων.

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας σελίδα Κ1 του φακέλου.

Το ωφέλιμο εμβαδό της προτεινόμενης οικοδομής ανέρχεται στα 181.65τ.μ. & το εμβαδό της όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται στα 232τ.μ.

Οι δαπάνες για τις εξωτερικές εργασίες ανέρχονται €20 000.00

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη έχουν ληφθεί οι απόψεις των πιο κάτω Υπηρεσιών:

α ) Α.Η.Κ. σελίδες Κ74 & Κ75

β ) Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως –σημείωμα (4) του φακέλου.

γ )Cablenet σελίδα Κ73.

δ ) Area Office Akrotiri –σημείωμα(2) και σελίδα Κ28 του φακέλου.

ε ) Α.Τ.Η.Κ σελίδες Κ78-Κ82

ζ ) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κ76 & Κ77.

η ) PRIMETEL σελίδα Κ72.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς και τους όρους των Βρετανικών Βάσεων δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3,Κ6-Κ17,Κ24&Κ56-Κ62,τους όρους και απαιτήσεις των πιο πάνω Υπηρεσιών και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ87-Κ91.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της Άδειας.

(2) BY770/11

Η Αίτηση η οποία φαίνεται στις σελίδες 159 & 160 του φακέλου αφορά την εξασφάλιση ανανέωσης της υπ' αριθμό 0134 άδειας οικοδομής ημερομηνίας 14/11/2012 δυνάμει της οποίας θα γίνουν προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εργοστάσιο κατασκευής γυναικείων ενδυμάτων και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στην οροφή του.

Συστήνεται όπως αφού η Τεχνική Επιτροπή εξετάσει το θέμα ικανοποιήσει το αίτημα και ανανέωση την άδεια οικοδομής για ένα ακόμη χρόνο .(μέχρι τις 13/11/2018).

Απόφαση : Ενόψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την ανανέωση της υπ' αριθμό 0134/14.11.2012 άδειας οικοδομής.

(3) BY 75/2017

Η αίτηση αφορά έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση μιας διώροφης κατοικίας και περίφραξης στο υπό διαχωρισμό τεμάχιο με αρ.1076, του Φ./Σχ. 53/63, τμήμα 0.(Αρ. Φακέλου διαχωρισμού ΔΥ46/2014)

Στο πιο πάνω τεμάχιο υφίστανται Οικοδομές που έχουν αδειοδοτηθεί με τους σχετικούς φακέλους BY37/2014 & BY38/2014.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ' αριθμο ΛΕΜ/01315/2016 Πολεοδομική άδεια ημερομηνίας 21/06/2017.

Έχουν εξασφαλισθεί οι θετικές απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων (Κ64) και του Δήμου Αγίου Αθανασίου όσο αφορά τον στατικό μέρος της οικοδομής.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς συστήνεται η έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(4) B 52/15

Η αίτησή (Κ131-Κ133) αφορά την εξασφάλιση ανανέωση της Άδειας Οικοδομής που εξασφαλίστηκε για την ανέγερση εργοστασίου παρασκευής αρτοποιητικών ειδών και εξειδικευμένων ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής και κατεψυγμένων ζυμών στο τεμάχιο αρ.40 Φ/Σχ. 53/38 και το οποίο βρίσκεται στην Γ' Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα.

Συστήνεται όπως αφού η Τεχνική Επιτροπή εξετάσει το θέμα ικανοποιήσει το αίτημα και ανανέωση την Άδεια Οικοδομής για ένα ακόμη χρόνο (μέχρι τις 18/11/2018).

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της Άδειας και του Πιστοποιητικού Εγκρίσεως.

(5) B899/11

Με τον παρόντα φάκελο εκδόθηκε η άδεια οικοδομής με αριθμό 46/11.04.12 για την ανέγερση διπλοκατοικίας και περίφραξης . Στην συνέχεια εκδόθηκε η άδεια οικοδομής με αριθμό 375/25.02.16 για προσθηκομετατροπές στην οικοδομή .

Η αίτηση στη σελίδα K108 του φακέλου αφορά την έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης (Π.Τ.Ε) για τις προαναφερθείσες άδειες οικοδομής.

Μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου , αναφέρεται ότι οι εργασίες ανέγερσης της οικοδομής έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τους όρους των εν λόγω αδειών οικοδομής για την δυτική μονάδα της διπλοκατοικίας. Η ανατολική μονάδα δεν έχει ανεγερθεί.

Τα πεζοδρόμια και το ασφαλτικό οδόστρωμα βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση.

Ενόψει των πιο πάνω συστήνεται η έκδοση Μερικού Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης για τις προαναφερθείσες άδειες οικοδομής όσο αφορά την δυτική μονάδα της διπλοκατοικίας.

Τα δικαιώματα έκδοσης του Μερικού Π.Τ.Ε. ανέρχονται στο ελάχιστο ποσό των €34.17

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση του Μερικού Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης για την δυτική μονάδα της διπλοκατοικίας.

(6) ΔΥ21/2013

Με τον παρόντα φάκελο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 0092/19.10.2016 άδεια διαχωρισμού του πιο πάνω τεμαχίου σε δύο οικόπεδα, ένα χωράφι και ένα χώρο πρασίνου. ( Για τον εν λόγω διαχωρισμό έχει εξασφαλιστεί η κατ' αρχή Πολεοδομική άδεια ΛΕΜ/01539/2008 ημερομηνίας 28/05/2009 ).Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 0111/04.05.2017 καλυπτική άδεια της προαναφερθείσας άδειας διαχωρισμού ( για την οποία έχει εξασφαλισθεί η Πολεοδομική άδεια με αριθμό ΛΕΜ/00074/2015 ημερομηνίας 19/02/2016 ) για τον διαχωρισμό του πιο πάνω τεμαχίου σε τρία οικόπεδα και δύο χώρους πρασίνου.

1. Η αίτηση η οποία φαίνεται στις σελίδες K201 μέχρι K224 του φακέλου αφορά την έκδοση άδειας διαχωρισμού γης σε οικόπεδα και συγκεκριμένα την απαλλαγή του όρου αρ. 70 της ΛΕΜ/0074/2015.
2. Για την απαλλαγή του όρου έχει εξασφαλιστεί η υπ' αριθμό ΛΕΜ/00074/2015/Γ Πολεοδομική έγκριση ημερομηνίας 30/05/2017.
3. Ενόψει των πιο πάνω, δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση της καλυπτικής άδειας διαχωρισμού για την απαλλαγή του όρου με αρ. 70 της υπ' αριθμό ΛΕΜ/00074/2015 Πολεοδομικής Άδειας ημερομηνίας 19/02/2016 σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος στις σελίδες K227 μέχρι K 229.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της καλυπτικής άδειας διαχωρισμού για την απαλλαγή του όρου αρ. 70 της υπ' αριθμο ΛΕΜ/00074/2015 Πολεοδομικής Άδειας και να αντικατασταθεί με τον υπ' αριθμό 506 όρο της ΛΕΜ/074/2015/Γ ημερομηνίας 30/05/2017.

(7) BY82/2017

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο υπ' αριθμό 807 τεμάχιο , Φ/σχ53/55 δύο διώροφων κατοικιών και περίφραξης.**

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% , ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδα
---------------

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 250τ.μ. (κατοικία Νο1 = 125τ.μ. & κατοικία Νο 2 =125τ.μ. , ), άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 44% , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 418τ.μ. ( κατοικία Νο1 = 190τ.μ. & κατοικία Νο2 = 228τ.μ.), άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 73.7% , το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 13.50μ. , ο αριθμός ορόφων ανέρχεται στους δύο κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα6 ζώνης.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : της κατοικίας Νο1 σε 230τ.μ . και της κατοικίας Νο2 σε 277τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3-Κ6,Κ9-Κ37 & Κ40-Κ49 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ91μέχρι Κ95.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

(8) ΔΥ83/2017

Στο υπ' αριθμό 2678 τεμάχιο Φ/σχ.53/55 υφίστανται τρεις διώροφες κατοικίες με ισόγειους στεγασμένους χώρους στάθμευσης και περίφραξη.

Η πιο πάνω ανάπτυξη καλύπτεται με :

- i. την υπ' αριθμό 59595 άδεια οικοδομής ημερομηνίας 21/06/2007 στον σχετικό φάκελο Β1089/2006.
- ii. την υπ' αριθμό 012371 /22.09.2009 καλυπτική άδεια η οποία αφορά τροποποιήσεις στην κατοικία Νο 3 στον σχετικό φάκελο Β1089/2016.
- iii. το υπ' αριθμό 002773/08.06.2011 Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης για τις εργασίες οι οποίες εξουσιοδοτήθηκαν με τις προαναφερθείσες άδειες οικοδομής.

Η αίτηση / σχέδια στις σελίδες Κ1 και Κ19 αφορά την έκδοση άδειας για οριζόντιο διαχωρισμό των πιο πάνω οικοδομών, ούτως ώστε να εξασφαλιστούν οι πιο κάτω τίτλοι .

## ΤΙΤΛΟΣ 1

Η κατοικία με αρίθμηση 01 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αυλής και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με γαλάζιο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια. ( με αδιανέμητο μερίδιο στο όλο περίπου 231τ.μ./858τ.μ. )

## ΤΙΤΛΟΣ 2

Η κατοικία με αρίθμηση 02 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αυλής και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με ρόζ χρώμα στα εγκριμένα σχέδια. ( με αδιανέμητο μερίδιο στο όλο περίπου 245τ.μ./858τ.μ. )

## ΤΙΤΛΟΣ 3

Η κατοικία με αρίθμηση 03 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αυλής και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με πράσινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια. ( με αδιανέμητο μερίδιο στο όλο περίπου 382τ.μ./858τ.μ. )

## ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ο ιδιωτικός δρόμος που δείχνεται κίτρινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια θα είναι κοινόχρηστος για όλους τους τίτλους..

Ενόψει των πιο πάνω, δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση του διαχωρισμού σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1 μέχρι Κ4 και τους όρους του Παραρτήματος Β στη σελίδα Κ21.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας διαχωρισμού οικοδομής.

(9) BY 78/2017

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο ανατολικό τμήμα του υπ' αριθμό 1903 τεμαχίου Φ/σχ53/55 ισόγειας κατοικίας και περιφραξής.**

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο ως οικόπεδο.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 6 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 90%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 50% ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας
----------------

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 75τ.μ. άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 24.07 % , το ωφέλιμο εμβαδόν της οικοδομής ανέρχεται στα 75τ.μ. άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 24.07 % , το ύψος της οικοδομής δεν ξεπερνά τα 13.50μ. και ο αριθμός ορόφων τους τρεις κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα6 ζώνης.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχονται στα 90τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3-Κ5,Κ7-Κ10 & Κ12 – Κ16 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ67 μέχρι Κ71.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

(10) BY72/2017

Η αίτηση αφορά: την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση στο υπ' αριθμό 39 τεμάχιο Φ/Σχ. 2-197=339 διώροφης κατοικίας και περίφραξης.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Δεν είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο είναι χωράφι.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

ι. Στη περιοχή των Βρετανικών Βάσεων και είναι εντός των ορίων υδατοπρομήθειας της περιοχής,

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδας
----------------

<b>Βλέπε σχετικό φάκελο BY13/2015 &amp; K1</b>
--

Το ωφέλιμο εμβαδόν της οικοδομής ανέρχεται στα 232τ.μ.

Το εμβαδόν της προτεινόμενης οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται στα 265τ.μ.

Οι δαπάνες για τις εξωτερικές εργασίες ανέρχονται στις €25 000.00.

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη έχουν ληφθεί οι απόψεις από τις πιο κάτω Υπηρεσίες :

α) Α. Η.Κ .στις σελίδες K59 μέχρι K62.

β) Τμήμα αναπτύξεως υδάτων στις σελίδες K66 & K67

γ) Area Office Akrotiri. Βλέπε σημείωμα K52.

δ) CYTA στις σελίδες K63, K64 & K65.

ε) PRIMETEL στη σελίδα K58

ζ) Cablenet στη σελίδα K68.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς και τους όρους των Βρετανικών Βάσεων δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες K1, K3-K6, K8 μέχρι K22, K24, τους όρους και απαιτήσεις των πιο πάνω Υπηρεσιών και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες K73 – K78.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

(11) BY 79/2017

Η αίτηση αφορά: την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο υπ' αριθμό 841 τεμάχιο Φ/Σχ.53/63 διώροφης κατοικίας και περίφραξης.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% , ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.  
δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 274τ.μ.), άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 46% , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 217.7τ.μ., άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 36.50% , το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 13.50μ. , ο αριθμός ορόφων ανέρχεται στους δύο κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα7 ζώνης.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται 373τ.μ.

Για τις ανάγκες της οικοδομής προτείνονται δύο χώροι στάθμευσης σύμφωνα με τα πρότυπα για παροχή χώρων στάθμευσης.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3-Κ6,Κ9-Κ30& Κ33-Κ40 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ90μέχρι Κ94.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

#### (12) BY 86/2017

Η αίτηση αφορά: την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο πιο πάνω τεμάχιο δύο διώροφων κατοικιών με δύο ισόγειους καλυμμένους χώρους στάθμευσης, και περιφράξης.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 8 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 60%,ανώτατο ποσοστό κάλυψης 35% ,ανώτατο αριθμό ορόφων 2 και ανώτατο ύψος οικοδομής 10.00μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 145.80τ.μ. (κατοικία Νο1 = 72.90τ.μ. , κατοικία Νο 2 =72.90τ.μ.), άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 33.75 % , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 251 τ.μ. ( κατοικία Νο1 = 125.50 μ., κατοικία Νο2 = 125.50 τ.μ ) άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 58.10% , το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 10.00μ. . και ο αριθμός ορόφων τους δύο κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα8 ζώνης.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : της κατοικίας Νο1 σε 164τ.μ. και της κατ. Νο2 σε 164τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ5,Κ6,Κ7,Κ10-Κ30 &Κ32 – Κ39, και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ71μέχρι Κ75

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής.

(13) 592/2002

Η αίτηση αφορά: την έκδοση καλυπτικής άδειας οικοδομής για μετατροπή της Ισόγειας κατοικίας η οποία υφίσταται στο υπ' αριθμό 1826 τεμάχιο Φ/Σχ 53/55 σε δύο διώροφες κατοικίες..

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι χωράφι με δικαίωμα διάβασης πλάτους 3.66 κατά μήκος του ανατολικού συνόρου του τεμαχίου με αριθμό 1217.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 6** και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδας

Η προτεινόμενη ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ' αριθμό ΛΕΜ/01405/2016 Πολεοδομική άδεια ημερομηνίας 31/05/2017.

Η υφιστάμενη οικοδομή καλύπτεται με την υπ' αριθμό 47225/26.1.2004 άδεια οικοδομής στον παρόντα φάκελο.

Οι δαπάνες τροποποιήσεων & εξωτερικών εργασιών ανέρχονται €40 000.00.

Το εμβαδό των δικαιωμάτων ανέρχεται : Δυτική μονάδα (υφιστάμενο Ισόγειο 95τ.μ., προτεινόμενος όροφος =100τ.μ. ) Ανατολική μονάδα (υφιστάμενο Ισόγειο 99τ.μ., προτεινόμενος όροφος = 100τ.μ. )

Έχουν ληφθεί οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας . Το Κ123 είναι σχετικό.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ56,Κ59,Κ60,Κ63 μέχρι Κ72 & Κ74 μέχρι Κ72 και τους ίδιους όρους που τεθήκαν με την προαναφερθείσα άδεια οικοδομής.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής.

(14) BY992/08

Η αίτηση αφορά: την έκδοση άδειας οικοδομής για τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού συστήματος 100KW στην οροφή του Εργοστασίου μεταποίησης / αποθήκευσης και διανομής κρεάτων και πουλερικών το οποίο υφίσταται στο υπ' αριθμό 326 τεμάχιο Φ/Σχ.53/38.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι βιομηχανικό οικόπεδο .

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι εντός των ορίων υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδας



Το υφιστάμενο Εργοστάσιο καλύπτεται με την υπ' αριθμό 51244/25.1.2005 άδεια οικοδομής ,την υπ' αριθμό 012397/12.11.2009 καλυπτική αυτής και το υπ' αριθμό Α0023/12.06.2012 Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.

Η βεβαίωση ότι ο στατικός Φορέας κρίνεται στατικά επαρκής για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος έχει καταχωρηθεί στις σελίδες Κ168 & Κ169.

Οι δαπάνες εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού συστήματος ανέρχονται στις €150 000.00.

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη έχουν ληφθεί οι απόψεις από τις πιο κάτω Υπηρεσίες :

- α) Α. Η.Κ .στις σελίδες Κ204 , Κ205.
- β) Πυροσβεστική Υπηρεσία Κ198,Κ199,Κ200
- γ) Τμήμα Περιβάλλοντος Κ207,Κ208,Κ209.

Ενόψει των πιο πάνω δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ129,Κ131,Κ132 & Κ133, τους όρους και απαιτήσεις των πιο πάνω Υπηρεσιών και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ210 & Κ211.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της ζητούμενης άδειας .

(15) ΒΥ60/2016

Με τον παρόντα φάκελο έχει εκδοθεί στο τεμάχιο με αρ.2236 του Φ./Σχ.53/55 η άδεια οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που αφορά την ανέγερση τριών διώροφων οικοδομών.

Η αίτηση στην σελίδα Κ105 του φακέλου αφορά την έκδοση Π.Τ.Ε για την προαναφερθείσα άδεια οικοδομής .

Μετά από επιτόπια επίσκεψη στο πιο πάνω τεμάχιο αναφέρεται ότι έχουν γίνει διάφορες κατασκευές χωρίς οποιαδήποτε έγκριση και κατά παράβαση των Οικοδομικών Κανονισμών, οι οποίες αναφέρονται για την κάθε κατοικία ξεχωριστά πιο κάτω:

### **Παρατηρήσεις Κατοικίας 1:**

α) Έχουν αρθεί όλες οι παρατηρήσεις του σημειώματος (4) και τώρα η οικοδομή είναι σύμφωνη με τους όρους και τα σχέδια της εν λόγω άδειας οικοδομής .

### **Παρατηρήσεις Κατοικίας 2:**

α) Έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τους όρους και τα σχέδια της εν λόγω άδειας οικοδομής .

### **Παρατηρήσεις Κατοικίας 3:**

α) Έχει ανεγερθεί ψησταριά στον ελεύθερο χώρο των τριών μέτρων στο βορειοδυτικό τμήμα της κατοικίας στο κοινό σύνολο με την κατοικία 2.

β) Έχει εγκατασταθεί μηχανοστάσιο κεντρικής θέρμανσης και ντεπόζιτο καυσίμων στην οροφή της κατοικίας.

Ενόψει των πιο πάνω συστήνεται η έκδοση των ακόλουθων Π.Τ.Ε :

**A) Π.Τ.Ε Κατοικίας 1:**

**Κανονικό Π.Τ.Ε**

Τα Δικαιώματα της Άδειας οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο με την έγκριση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισεως είναι :

Τα Δικαιώματα της Άδειας οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο με την έγκριση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισεως είναι :

$$€ 1001.36 \times 5\% = € 50,07$$

**B) Π.Τ.Ε Κατοικίας 2:**

**Κανονικό Π.Τ.Ε**

Τα Δικαιώματα της Άδειας οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο με την έγκριση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισεως είναι :

Τα Δικαιώματα της Άδειας οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο με την έγκριση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισεως είναι :

$$€ 1001.36 \times 5\% = € 50,07$$

**Γ) Π.Τ.Ε Κατοικίας 3:**

**Π.Τ.Ε με παρατηρήσεις** , με τις παρατηρήσεις που φαίνονται με πιο έντονο χρώμα στην παράγραφο 3 για την εν λόγω κατοικία να αναγράφονται στο εν λόγω Π.Τ.Ε .

Τα Δικαιώματα της Άδειας οικοδομής με αριθμό 0407/21.06.2016 που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο με την έγκριση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισεως είναι :

$$€ 1001.36 \times 5\% = € 50,07$$

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση των ζητούμενων Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης.

**ΜΕΡΟΣ Β**

Εισηγήσεις προς Ολομέλεια

1)Αριθμός φακέλου:Δ875/11

Διαχωρισμός του υπ'αριθμό 2309 τεμαχίου ,Φ/Σχ. 53/63 σε 10 οικόπεδα ,ένα δημόσιο χώρο στάθμευσης και ένα χώρο πρασίνου.

Οι αιτητές ζητούν έγκριση του σχεδίου διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού μελέτησε το αίτημα εισηγήθηκε λόγω του ότι ο χώρος πρασίνου γειτνιάζει με άλλο χώρο πρασίνου να διαμορφωθούν μαζί οι δύο χώροι σε παιχνιδότοπο . Δόθηκε εντολή στην Υπηρεσία αφού αποτυπώσει τους χώρους και προβεί σε σχεδιασμό του παιχνιδότοπου να καλεστούν οι αιτητές να πληρώσουν το αντίτιμο ποσό και θα αναλάβει ο Δήμος την διαμόρφωση.

2)Αριθμός φακέλου:Β111/2006

Με τον πιο πάνω φάκελο εκδόθηκε η υπ'αριθμό 59321/09.02.2007 άδεια οικοδομής και το υπ'αριθμό 17827/19.05.2008 Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης για ανέγερση τετρακατοικίας με Ισόγειους χώρους στάθμευσης και περιφράξη.

Η ιδιοκτήτρια της οικοδομής κα Ανθή Μαρία Αλέκου έχει προβεί σε παράνομες αναπτύξεις στην πιο πάνω οικοδομή. Επάρθηκε απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο στις 25/07/2017 για δικαστικά μέτρα εναντίο της αφού της δόθηκε παράταση συμμόρφωσης μέχρι τις 30/10/2017. Η αιτήτρια δεν έχει προβεί σε άρση των παρατυπιών της.

Απόφαση: Η Τεχνική επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την όλη υπόθεση αποφάσισε να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της αφού πρώτα το θέμα τεθεί στη ολομέλεια του Συμβουλίου για την σχετική απόφαση.

3)Αριθμός φακέλου:Β1297/09

Με τον πιο πάνω φάκελο έχει κατατεθεί αίτηση από τον κόν **XXXXXXXXXX** για ανέγερση γηπέδου mini-football και βοηθητικών εγκαταστάσεων στο υπ'αριθμό 590 τεμάχιο του Φ/Σχ.53/62.Το μεγαλύτερο μέρος του πιο πάνω τεμαχίου εμπίπτει στην επικράτεια των Βρετανικών Βάσεων .

Έχουν παρθεί οι απόψεις της Πολεοδομίας όσο αφορά την πιο πάνω ανάπτυξη .Οι απόψεις της Πολεοδομίας έχουν ληφθεί και καταχωρηθεί στις σελίδες Κ34 & Κ58 του φακέλου στις οποίες αναφέρεται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν εμπίπτει στις αναπτύξεις που επιτρέπονται και γενικά ότι η Πολεοδομία στις οικιστικές περιοχές του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού δεν αντιμετωπίζει θετικά τις αιτήσεις για δημιουργία μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου.

Οι Βρετανικές Βάσεις με επιστολή τους η οποία έχει καταχωρηθεί στην σελίδα Κ72 του φακέλου ζητούν τις απόψεις/θέσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Ύψωνα και των αρμοδίων Τμημάτων της Κυπριακής Δημοκρατίας για να εκφέρουν την τελική τους θέση.

Απόφαση: Η Τεχνική επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση ανέφερε ότι υπάρχει θετική απόφαση προηγούμενης Ολομέλειας για την προτεινόμενη ανάπτυξη και να τεθεί ξανά η υπόθεση στην Ολομέλεια για επιβεβαίωση της .

4) Αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας για Εργοστάσιο Κατασκευής Ολοκληρωμένων Συστημάτων Αεροναυπηγικής & Ταχύπλων Περιπολικών Σκαφών στο τεμάχιο με αρ. 387, του Φ./Σχ. 53/22 στο Δήμα Ύψωνα ΛΕΜ/0125/2017

Από τον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας & Οικήσεως ζητούνται οι απόψεις του Δήμου όσο αφορά το πιο πάνω αίτημα.

Απόφαση: Η τεχνική Επιτροπή αφού έχει μελετήσει την αίτηση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό την σύμφωνη του γνώμη με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού και οι πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου – Κανονισμών που σχετίζονται με τη χρήση της οικοδομής από ανάπηρα άτομα.

5) Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για εξαγορά χώρου πρασίνου στο υπό διαχωρισμό τεμάχιο με αριθμό 1373, του Φ./Σχ. 53/55- ΛΕΜ/00881/2017.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό την σύμφωνη του γνώμη για την εξαγορά του χώρου πρασίνου.

5) Αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας για κατάσταση Υλικών Οικοδομής και Γραφείων στο τεμάχιο με αριθμό 1728, του Φ./Σχεδίου 53/63 στο Δήμο Ύψωνα – ΛΕΜ/00803/2017.

Από τον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας & Οικήσεως ζητούνται οι απόψεις του Δήμου όσο αφορά το πιο πάνω αίτημα καθώς επίσης και οι απόψεις όσο αφορά το οδικό δίκτυο ( σχεδίαση / αναβάθμιση κ.λ.π. ) της περιοχής.

Απόφαση: Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας & Οικήσεως την σύμφωνη του γνώμη με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού και οι πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου – Κανονισμών που σχετίζονται με τη χρήση της οικοδομής από ανάπηρα άτομα. Όσο αφορά το οδικό δίκτυο η Πολεοδομική Αρχή να λάβει υπόψη της και να συμπεριλάβει στην μελέτη της υπόθεσης ότι σχεδιάζεται το τελικό ρυθμιστικό σχέδιο στην συμβολή των οδών Ηλία Κανάουρου & Πετράκη Γιάλλουρου και συγκεκριμένα κυκλικός κόμβος για εξυπηρέτηση του οδικού δικτύου της περιοχής.

6) Αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση έξι ( 6 ) διώροφων κατοικιών στο τεμάχιο με αρ. 2453, του Φ./Σχ.53/54 στο Δήμο Ύψωνα – ΛΕΜ/00946/2017.

Απόφαση: Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας & Οικήσεως την σύμφωνη του γνώμη με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού.

7)Αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας ανέγερση ενιαίας ανάπτυξης 45 κατοικιών στο τεμάχιο με αριθμό 310 Φ./Σχ. 53/54 στο Δήμο Ύψωνα – ΛΕΜ/00886/2017.

Απόφαση: Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας & Οικήσεως την σύμφωνη του γνώμη με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού.